

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS MAITINIMO PASLAUGAI TEIKTI

Vilnius

Nuomotojas (toliau – Nuomotojas),
atstovaujama, ir nuomininkas
..... (toliau – Nuomininkas), sudarė šią
sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą mokyklos valgyklos patalpas 192,50 kv. m ir pagalbines patalpas 39,20 kv. m mokinių maitinimo paslaugoms teikti.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigių – 1,0 Eur už vieną mėnesį.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos sumoka:
 - 3.1. nuompinigių – 1,00 Eur per mėnesį;
4. Nuomininkui, pagerinusiame išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.
5. Nuomos terminas nustatomas nuo _____

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 6.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;
7. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 7.1. naudoti turtą 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;
 - 7.2. mokėti nuomos ir komunalinius mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;
 - 7.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, prieš 1 dieną perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;
 - 7.4. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
8. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:
 - 8.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
 - 8.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigių – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.
10. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
11. Nuomininkui piktybiškai pažeidinėjantiems sutarties sąlygas arba neatlyginusiems padarytos žalos, gali būti apribota teisė nuomos Vilniaus miesto ugdymo įstaigų patalpas.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia:
 - 11.1. jos terminui pasibaigus;

- 11.2. šalių susitarimu;
- 11.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka.
- 11.4. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

12. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

- 14. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 15. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos
- 16. Prie šios sutarties pridedama:
 - 16.1. turto perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas;
 - 16.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.
- 17. Šalių rekvizitai:

JURIDINIŲ ŠALIŲ ADRESAI IR TELEFONŲ NUMERIAI

Nuomotojas: _____ Nuomininkas: _____